

نموذج فحص الأهلية البيئية والاجتماعية

وصف المشروع

- اسم المشروع: ١٧٠٥ رصيف ساحل بحري بطول ١٠٥ كم مدينة جدي
- التكلفة التقديرية للمشروع:
- التاريخ التقديري لبدء إنشاء المشروع:
- عدد المستفيدين (الأسر والسكان):
- مجال المشروع (مجاورة حضرية، منطقة أعمال، ريفية، إلخ):
- بصمة المشروع بما يشمل منطقة الأعمال:
- معلومات أخرى:

فحص الأهلية لبرنامج التنمية المحلية صعيد مصر

الإجابة		الأسئلة
لا	نعم	هل سيؤدي المشروع إلى:
	✓	١. آثار ملحوظة؟ يتناسب حجم الآثار أو تبعاتها مع مجال المشروع ونوع الآثار. وتتضمن أنواع المشروعات التي سيكون لها آثار ملحوظة مشروعات الطرق ومحطات معالجة مياه الصرف ومحطات النفايات الصلبة ومناولتها. والممارسة المعتادة لمجموعة البنك الدولي لتصنيف هذه المشروعات هي تصنيف مشروعات مثل الطرق الجديدة التي تتضمن حقوق طريق للمسافات الطويلة، ومحطات معالجة مياه الصرف (أكبر من ٥٠ ألف م ^٣ /يوم في المعتاد) والمدافن الصحية ضمن تدخلات الفئة أ من ناحية أهمية الآثار.
	✓	٢. آثار حساسة؟ يعتبر الأثر حساساً إذا لم يكن الغاؤه ممكناً (مثلاً يؤدي إلى فقدان موئل طبيعي رئيسي) أو يثير قضايا تتعلق بالموائل الطبيعية أو الموارد الثقافية المادية أو إعادة التوطين غير الطوعي. في منطقة المشروع، تقع التدخلات التي قد تقع تحت تعريف "الحساس" ضمن المشروعات الضخمة المنفذة في جزر النيل (التي تعد مناطق محمية وفقاً للقوانين المصرية) وتشمل على سبيل المثال الجسور وأعمال شبكة الطرق داخل تلك الجزر لأنها قد تؤدي إلى تغييرات لا يمكن إلغاؤها على البنية الطبيعية لهذه الجزر.
	✓	٣. آثار عكسية؟ التدخلات التي تؤدي إلى آثار عكسية هي تلك التي تؤثر على وسائط مختلفة في نفس الوقت، مثل محطات توليد الكهرباء التي تنتج انبعاثات هواء مهمة وتصرف مياه التبريد الساخنة إلى المياه السطحية وتؤثر على موارد المياه الجوفية من خلال الضخ وتستهلك المخاطر العكسية على المجتمع من خلال تخزين الوقود، إلخ، فهي تعتبر من التدخلات التي تنتج آثاراً عكسية. ولا تتضمن قائمة استثمارات البرنامج عموماً هذه التدخلات.
	✓	٤. آثار غير مسبوقه؟ هي تلك الآثار التي تحدث في المنطقة لأول مرة وقد تنطبق على المشروعات التي تطبق تكنولوجيات لم تختبر من قبل في المنطقة. ولا تتضمن قائمة استثمارات البرنامج عموماً هذه التدخلات.
	✓	٥. التأثير على منطقة تتجاوز بصمة المشروع؟ في كثير من الحالات، تتناسب منطقة التأثير مع نطاق المشروع، باستثناء وجود موقع المشروع في وسط غير مستقر (رياح قوية، تيار مياه متحرك، أو مستنقعات مياه في تربة نفاذة). في المعتاد، يكون لمشروعات الطرق أثر على الضوضاء المحيطة ونوعية الهواء بما يتجاوز بصمة المشروع بحد بسيط وينطبق ذلك أيضاً على محطات معالجة مياه الصرف بسبب آثار الرائحة الكريهة التي تتجاوز حدود المرفق، ولكنها لا تعتبر مساحة تأثير كبيرة ما لم تتجاوز إلى حد بعيد بصمة المشروع.

✓	٦. آثار تراكمية؟ يجب على عملية الفحص أن تأخذ في الاعتبار الآثار التراكمية لبضعة تدخلات في نفس المنطقة. مثلاً، في حالة فحص تدخل ما في منطقة محددة كتدخل غير ذي أثر بيئي واجتماعي ملحوظ، وكان هناك تدخل آخر في نفس المنطقة، فيجب عند فحص الأخير أخذ الأثر التراكمي للتدخلين في الاعتبار وفقاً للمعايير المذكورة.
✓	٧. يتطلب نزوح مادي لملاك الأراضي/حائزيها؟ لا يجب أن يؤدي المشروع إلى أي شكل من أشكال النزوح المادي بغض النظر عن نوع حيازة الأرض.
✓	٨. يتطلب إستحواذ أرض تزيد عن ١٠% من حيازة المالك/الحائزين أو سيؤثر على ١٠% أو أكثر من دخل المتضرر؟ مسموح فقط بنزوح اقتصادي بسيط في ظل هذا البرنامج. تعريف هذا هو ١٠% على الأكثر من إجمالي حيازة المالك/الحائزين للأرض أو التأثير على ١٠% من دخل المتضرر.

- إذا كانت الإجابة بنعم على أي سؤال مما سبق (١ إلى ٨)، يعتبر المشروع ضمن الفئة أ وفقاً لتصنيف البنك الدولي للخطورة الاجتماعية العالية، ويستبعد من تمويل البرنامج.
- إذا كانت الإجابة بلا على جميع ما سبق، يعد المشروع مؤهلاً للحصول على تمويل البرنامج ويمكن بعد ذلك تصنيفه وفق قانون البيئة المصري، انظر الملحق ١٣.٢
- يجب تجميع وتوثيق الأدلة والوثائق التي تدعم الزيارات الميدانية وأنشطة التشاور وجميع الملاحظات الميدانية الخاصة بالأراضي ورفقها بنموذج فحص الأهلية.

الخلاصة: المشروع مؤهل (✓) أو غير مؤهل ()

التاريخ:

اسم الأخصائي البيئي في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

اسم إخصائي مشاركة المواطنين وتوقيعه:

اسم أخصائي إستحواذ الأراضي والتعويضات في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

٤.١. في حالة الإستحواذ على الأراضي (بغض النظر عن مساحة الأرض المستحوذة من ملكية/منفعة المتضرر/المتضررين، يجب إتباع الضوابط وإجراءات التشغيل القياسية المذكورة في ملحق إستملاك الأراضي كما يجب توثيق المستندات الدالة على تطبيق تلك الضوابط من قبل وحدات التنفيذ المحلية

✓	٦. آثار تراكمية؟ يجب على عملية الفحص أن تأخذ في الاعتبار الآثار التراكمية لبضعة تدخلات في نفس المنطقة. مثلاً، في حالة فحص تدخل ما في منطقة محددة كتدخل غير ذي أثر بيئي واجتماعي ملحوظ، وكان هناك تدخل آخر في نفس المنطقة، فيجب عند فحص الأخير أخذ الآثار التراكمي للتدخلين في الاعتبار وفقاً للمعايير المذكورة.
✓	٧. يتطلب نزوح مادي لملاك الأراضي/حائزيها؟ لا يجب أن يؤدي المشروع إلى أي شكل من أشكال النزوح المادي بغض النظر عن نوع حيازة الأرض.
✓	٨. يتطلب إستحواذ أرض تزيد عن ١٠% من حيازة المالك/الحائزين أو سيؤثر على ١٠% أو أكثر من دخل المتضرر؟ مسموح فقط بنزوح اقتصادي بسيط في ظل هذا البرنامج. تعريف هذا هو ١٠% على الأكثر من إجمالي حيازة المالك/الحائزين للأرض أو التأثير على ١٠% من دخل المتضرر.

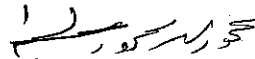
- إذا كانت الإجابة بنعم على أي سؤال مما سبق (١ إلى ٨)، يعتبر المشروع ضمن الفئة أ وفقاً لتصنيف البنك الدولي للخطورة الاجتماعية العالية، ويستبعد من تمويل البرنامج.
- إذا كانت الإجابة بلا على جميع ما سبق، يعد المشروع مؤهلاً للحصول على تمويل البرنامج ويمكن بعد ذلك تصنيفه وفق قانون البيئة المصري، انظر الملحق ١٣.٢
- يجب تجميع وتوثيق الأدلة والوثائق التي تدعم الزيارات الميدانية وأنشطة التشاور وجميع الملاحظات الميدانية الخاصة بالأراضي ورفقها بنموذج فحص الاهلية.

الخلاصة: المشروع مؤهل (ب) أو غير مؤهل ()

التاريخ:

اسم الأخصائي البيئي في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

اسم إخصائي مشاركة المواطنين وتوقيعه:

اسم أخصائي إستحواذ الأراضي والتعويضات في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه: 

٤.١ في حالة الإستحواذ على الأراضي (بغض النظر عن مساحة الأرض المستحوذة من ملكية/منفعة المتضرر/المتضررين، يجب إتباع الضوابط وإجراءات التشغيل القياسية المذكورة في ملحق إستملاك الأراضي، كما يجب توثيق المستندات الدالة على تطبيق تلك الضوابط من قبل وحدات التنفيذ المحلية

✓	٦. آثار تراكمية؟ يجب على عملية الفحص أن تأخذ في الاعتبار الآثار التراكمية لبضعة تدخلات في نفس المنطقة. مثلاً، في حالة فحص تدخل ما في منطقة محددة كتدخل غير ذي أثر بيئي واجتماعي ملحوظ، وكان هناك تدخل آخر في نفس المنطقة، فيجب عند فحص الأخير أخذ الأثر التراكمي للتدخلين في الاعتبار وفقاً للمعايير المذكورة.
✓	٧. يتطلب نزوح مادي لمالك الأراضي/حائزيها؟ لا يجب أن يؤدي المشروع إلى أي شكل من أشكال النزوح المادي بغض النظر عن نوع حيازة الأرض.
✓	٨. يتطلب إستحواذ أرض تزيد عن ١٠% من حيازة المالك/الحائزين أو سيؤثر على ١٠% أو أكثر من دخل المتضرر؟ مسموح فقط بنزوح اقتصادي بسيط في ظل هذا البرنامج. تعريف هذا هو ١٠% على الأكثر من إجمالي حيازة المالك/الحائزين للأرض أو التأثير على ١٠% من دخل المتضرر.

- إذا كانت الإجابة بنعم على أي سؤال مما سبق (١ إلى ٨)، يعتبر المشروع ضمن الفئة أ وفقاً لتصنيف البنك الدولي للخطورة الاجتماعية العالية، ويستبعد من تمويل البرنامج.
- إذا كانت الإجابة بلا على جميع ما سبق، يعد المشروع مؤهلاً للحصول على تمويل البرنامج ويمكن بعد ذلك تصنيفه وفق قانون البيئة المصري، انظر الملحق ١٣.٢
- يجب تجميع وتوثيق الأدلة والوثائق التي تدعم الزيارات الميدانية وأنشطة التشاور وجميع الملاحظات الميدانية الخاصة بالأراضي ورفقها بنموذج فحص الأهلية.

الخلاصة: المشروع مؤهل (✓) أو غير مؤهل ()

التاريخ:

اسم الأخصائي البيئي في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

اسم إخصائي مشاركة المواطنين وتوقيعه:

اسم أخصائي إستحواذ الأراضي والتعويضات في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

٤.١ في حالة الإستحواذ على الأراضي (بغض النظر عن مساحة الأرض المستحوذة من ملكية/منفعة المتضرر/المتضررين، يجب إتباع الضوابط وإجراءات التشغيل القياسية المذكورة في ملحق إستملاك الأراضي، كما يجب توثيق المستندات الدالة على تطبيق تلك الضوابط من قبل وحدات التنفيذ المحلية

نموذج فحص الأهلية البيئية والاجتماعية

وصف المشروع

- اسم المشروع: *مشروع تطوير لعمارة مركز - الجيزة - مصر*
- التكلفة التقديرية للمشروع:
- التاريخ التقديري لبدء إنشاء المشروع:
- عدد المستفيدين (الأسر والسكان):
- مجال المشروع (مجاورة حضرية، منطقة أعمال، ريفية، إلخ):
- بصمة المشروع بما يشمل منطقة الأعمال:
- معلومات أخرى:

فحص الأهلية لبرنامج التنمية المحلية صعيد مصر

الإسئلة		هل سيؤدي المشروع إلى:
لا	نعم	
		١. آثار ملحوظة؟ يتناسب حجم الآثار أو تبعاتها مع مجال المشروع ونوع الآثار. وتتضمن أنواع المشروعات التي سيكون لها آثار ملحوظة مشروعات الطرق ومحطات معالجة مياه الصرف ومحطات النفايات الصلبة ومناولتها. والممارسة المعتادة لمجموعة البنك الدولي لتصنيف هذه المشروعات هي تصنيف مشروعات مثل الطرق الجديدة التي تتضمن حقوق طريق للمسافات الطويلة، ومحطات معالجة مياه الصرف (أكبر من ٥٠ ألف م ^٣ /يوم في المعتاد) والمدافن الصحية ضمن تدخلات الفئة أ من ناحية أهمية الآثار.
		٢. آثار حساسة؟ يعتبر الأثر حساساً إذا لم يكن إلغائه ممكناً (مثلاً يؤدي إلى فقدان موئل طبيعي رئيسي) أو يثير قضايا تتصل بالموائل الطبيعية أو الموارد الثقافية المادية أو إعادة التوطين غير الطوعي. في منطقة المشروع، تقع التدخلات التي قد تقع تحت تعريف "الحساس" ضمن المشروعات الضخمة المنفذة في جزر النيل (التي تعد مناطق محمية وفقاً للقوانين المصرية) وتشمل على سبيل المثال الجسور وأعمال شبكة الطرق داخل تلك الجزر لأنها قد تؤدي إلى تغييرات لا يمكن إلغاؤها على البنية الطبيعية لهذه الجزر.
		٣. آثار عكسية؟ التدخلات التي تؤدي إلى آثار عكسية هي تلك التي تؤثر على وسائط مختلفة في نفس الوقت، مثل محطات توليد الكهرباء التي تنتج انبعاثات هواء مهمة وتصرف مياه التبريد الساخنة إلى المياه السطحية وتؤثر على موارد المياه الجوفية من خلال الضخ وتستحث المخاطر العكسية على المجتمع من خلال تخزين الوقود، إلخ، فهي تعتبر من التدخلات التي تنتج آثاراً عكسية. ولا تتضمن قائمة استثمارات البرنامج عموماً هذه التدخلات.
		٤. آثار غير مسبوقه؟ هي تلك الآثار التي تحدث في المنطقة لأول مرة وقد تنطبق على المشروعات التي تطبق تكنولوجيات لم تختبر من قبل في المنطقة. ولا تتضمن قائمة استثمارات البرنامج عموماً هذه التدخلات.
		٥. التأثير على منطقة تتجاوز بصمة المشروع؟ في كثير من الحالات، تتناسب منطقة التأثير مع نطاق المشروع، باستثناء وجود موقع المشروع في وسط غير مستقر (رياح قوية، تيار مياه منحرك، أو مستنق مياها في تربة نفاذة). في المعتاد، يكون لمشروعات الطرق أثر على الضوضاء المحيطة وتوعية الهواء بما يتجاوز بصمة المشروع بعد بسيط. وينطبق ذلك أيضاً على محطات معالجة مياه الصرف بسبب آثار الراحة الكريهة التي تتجاوز حدود المرفق، ولكنها لا تعتبر مساحة تأثير كبيرة ما لم تتجاوز إلى حد بعيد بصمة المشروع.

✓	٦. آثار تراكمية؟ يجب على عملية الفحص أن تأخذ في الاعتبار الآثار التراكمية لبضعة تدخلات في نفس المنطقة. مثلاً، في حالة فحص تدخل ما في منطقة محددة كتدخل غير ذي أثر بيئي واجتماعي ملحوظ، وكان هناك تدخل آخر في نفس المنطقة، فيجب عند فحص الأخير أخذ الآثار التراكمي للتدخلين في الاعتبار وفقاً للمعايير المذكورة.
✓	٧. يتطلب نزوح مادي لملك الأراضي/حائزيها؟ لا يجب أن يؤدي المشروع إلى أي شكل من أشكال النزوح المادي بغض النظر عن نوع حيازة الأرض.
✓	٨. يتطلب إستحواذ أرض تزيد عن ١٠% من حيازة المالك/الحائزين أو سيؤثر على ١٠% أو أكثر من دخل المتضرر؟ مسموح فقط بنزوح اقتصادي بسيط في ظل هذا البرنامج. تعريف هذا هو ١٠% على الأكثر من إجمالي حيازة المالك/الحائزين للأرض أو التأثير على ١٠% من دخل المتضرر.

- إذا كانت الإجابة بنعم على أي سؤال مما سبق (١ إلى ٨)، يعتبر المشروع ضمن الفئة أ وفقاً لتصنيف البنك الدولي للخطورة الاجتماعية العالية، ويستبعد من تمويل البرنامج.
- إذا كانت الإجابة بلا على جميع ما سبق، يعد المشروع مؤهلاً للحصول على تمويل البرنامج ويمكن بعد ذلك تصنيفه وفق قانون البيئة المصري، انظر الملحق ١٣.٢
- يجب تجميع وتوثيق الأدلة والوثائق التي تدعم الزيارات الميدانية وأنشطة التشاور وجميع الملاحظات الميدانية الخاصة بالأراضي ورفقتها بنموذج فحص الأهلية.

الخلاصة: المشروع مؤهل (م) أو غير مؤهل ()

التاريخ:

اسم الأخصائي البيئي في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

اسم إخصائي مشاركة المواطنين وتوقيعه:

اسم أخصائي إستحواذ الأراضي والتعويضات في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

٤.١ في حالة الإستحواذ على الأراضي (بغض النظر عن مساحة الأرض المستحوذة من ملكية/منفعة المتضرر/المتضررين، يجب إتباع الضوابط وإجراءات التشغيل القياسية المذكورة في ملحق إستملاك الأراض

نموذج فحص الأهلية البيئية والاجتماعية

وصف المشروع

- اسم المشروع: **إدارة صرف مياه الري الكمي - ٢٤٤**
- التكلفة التقديرية للمشروع:
- التاريخ التقديري لبدء إنشاء المشروع:
- عدد المستفيدين (الأسر والسكان):
- مجال المشروع (مجاورة حضرية، منطقة أعمال، ريفية، إلخ):
- بصمة المشروع بما يشمل منطقة الأعمال:
- معلومات أخرى:

فحص الأهلية لبرنامج التنمية المحلية صعيد مصر

الإجابة		الأسئلة
لا	نعم	هل سيؤدي المشروع إلى:
✓		١. آثار ملحوظة؟ يتناسب حجم الآثار أو تبعاتها مع مجال المشروع ونوع الآثار. وتتضمن أنواع المشروعات التي سيكون لها آثار ملحوظة مشروعات الطرق ومحطات معالجة مياه الصرف ومحطات النفايات الصلبة ومناولتها. والممارسة المعتادة لمجموعة البنك الدولي لتصنيف هذه المشروعات هي تصنيف مشروعات مثل الطرق الجديدة التي تتضمن حقوق طريق للمسافات الطويلة، ومحطات معالجة مياه الصرف (أكبر من ٥٠ ألف م ^٣ /يوم في المعتاد) والمدافن الصحية ضمن تدخلات الفئة أ من ناحية أهمية الآثار.
✓		٢. آثار حساسة؟ يعتبر الأثر حساسًا إذا لم يكن إلغائه ممكنًا (مثلًا يؤدي إلى فقدان موئل طبيعي رئيسي) أو يثير قضايا تتعلق بالموائل الطبيعية أو الموارد الثقافية المادية أو إعادة التوطين غير الطوعي. في منطقة المشروع، تقع التدخلات التي قد تقع تحت تعريف "الحساس" ضمن المشروعات الضخمة المنفذة في جزر النيل (التي تعد مناطق محمية وفقًا للقوانين المصرية) وتشمل على سبيل المثال الجسور وأعمال شبكة الطرق داخل تلك الجزر لأنها قد تؤدي إلى تغييرات لا يمكن إلغاؤها على البنية الطبيعية لهذه الجزر.
/		٣. آثار عكسية؟ التدخلات التي تؤدي إلى آثار عكسية هي تلك التي تؤثر على وسائط مختلفة في نفس الوقت، مثل محطات توليد الكهرباء التي تنتج انبعاثات هواء مهمة وتصرف مياه التبريد الساخنة إلى المياه السطحية وتؤثر على موارد المياه الجوفية من خلال الضخ وتستحث المخاطر العكسية على المجتمع من خلال تخزين الوقود، إلخ، فهي تعتبر من التدخلات التي تنتج آثارًا عكسية. ولا تتضمن قائمة استثمارات البرنامج عمومًا هذه التدخلات.
/		٤. آثار غير مسبوقة؟ هي تلك الآثار التي تحدث في المنطقة لأول مرة وقد تنطبق على المشروعات التي تطبق تكنولوجيات لم تختبر من قبل في المنطقة. ولا تتضمن قائمة استثمارات البرنامج عمومًا هذه التدخلات.
✓		٥. التأثير على منطقة تتجاوز بكثير بصمة المشروع؟ في كثير من الحالات، تتناسب منطقة التأثير مع نطاق المشروع، باستثناء وجود موقع المشروع في وسط غير مستقر (رياح قوية، تيار مياه متحرك، أو مستنقعات مياه في تربة نفاذة). في المعتاد، يكون لمشروعات الطرق أثر على الضوضاء المحيطة ونوعية الهواء بما يتجاوز بصمة المشروع بحد بسيط وينطبق ذلك أيضًا على محطات معالجة مياه الصرف بسبب آثار الرائحة الكريهة التي تتجاوز حدود المرفق، ولكنها لا تعتبر مساحة تأثير كبيرة ما لم تتجاوز إلى حد بعيد بصمة المشروع.

✓	٦. أثار تراكمية؟ يجب على عملية الفحص أن تأخذ في الاعتبار الأثار التراكمية لبضعة تدخلات في نفس المنطقة. مثلًا، في حالة فحص تدخل ما في منطقة محددة كتدخل غير ذي أثر بيئي واجتماعي ملحوظ، وكان هناك تدخل آخر في نفس المنطقة، فيجب عند فحص الأخير أخذ الأثر التراكمي للتدخلين في الاعتبار وفقًا للمعايير المذكورة.
✓	٧. يتطلب نزوح مادي لملاك الأراضي/حائزيها؟ لا يجب أن يؤدي المشروع إلى أي شكل من أشكال النزوح المادي بغض النظر عن نوع حيازة الأرض.
✓	٨. يتطلب إستحواذ أرض تزيد عن ١٠% من حيازة المالك/الحائزين أو سيؤثر على ١٠% أو أكثر من دخل المتضرر؟ مسموح فقط بنزوح اقتصادي بسيط في ظل هذا البرنامج. تعريف هذا هو ١٠% على الأكثر من إجمالي حيازة المالك/الحائزين للأرض أو التأثير على ١٠% من دخل المتضرر.

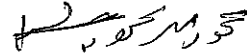
- إذا كانت الإجابة بنعم على أي سؤال مما سبق (١ إلى ٨)، يعتبر المشروع ضمن الفئة أ وفقًا لتصنيف البنك الدولي للخطورة الاجتماعية العالية، ويستبعد من تمويل البرنامج.
- إذا كانت الإجابة بلا على جميع ما سبق، يعد المشروع مؤهلًا للحصول على تمويل البرنامج ويمكن بعد ذلك تصنيفه وفق قانون البيئة المصري، انظر الملحق ١٣.٢
- يجب تجميع وتوثيق الأدلة والوثائق التي تدعم الزيارات الميدانية وأنشطة التشاور وجميع الملاحظات الميدانية الخاصة بالأراضي ورفقها بنموذج فحص الأهلية.

الخلاصة: المشروع مؤهل (✓) أو غير مؤهل ()

التاريخ:

اسم الأخصائي البيئي في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه:

اسم إخصائي مشاركة المواطنين وتوقيعه:

اسم أخصائي إستحواذ الأراضي والتمويضات في وحدة التنفيذ المحلية وتوقيعه: 

٤.١، كما يجب توثيق المستندات الدالة على تطبيق تلك الضوابط من قبل وحدات التنفيذ المحلية في حالة الإستحواذ على الأراضي (بغض النظر عن مساحة الأرض المستحوذة من ملكية/منفعة المتضرر/المتضررين، يجب إتباع الضوابط وإجراءات التشغيل القياسية المذكورة في ملحق إستملاك الأرض