

## وحدة تنفيذ المشروع بالمحافظة

### الشروط المرجعية لأخصائي استحواد الأراضي والتعويضات

تنفذ وزارة التنمية المحلية بالاشتراك مع محافظتي سوهاج وقنا برنامج "التنمية المحلية بصعيد مصر" وذلك من خلال المكتب التنسيقي للبرنامج (PCO) بالقاهرة ووحدات للتنفيذ بكل من المحافظتين.

ويهدف البرنامج المذكور أعلاه الى تحسين بيئة الأعمال لتطوير القطاع الخاص، وتعزيز قدرة المحافظتين على تقديم بنية تحتية وخدمات ذات جودة من خلال إشراك المواطنين في التخطيط والمتابعة، يساهم البنك الدولي بتمويل البرنامج من خلال قرض قائم على النتائج قيمته 500 مليون دولار يجري السحب منه استنادا الى تحقيق ستة مؤشرات مرتبطة بالصرف محددة في وثيقة البرنامج.

وعليه تقوم كل محافظة بتأسيس وحدة تنفيذ محلية والإبقاء عليها أثناء تنفيذ البرنامج. وتكون مسؤولة عن جميع جوانب تنفيذ البرنامج في المحافظة بما في ذلك الإدارة المالية والمشتريات والقضايا الاجتماعية/البيئية وإدارة عملية التخطيط التشاركي وتقديم البنية التحتية والخدمات وبيئة الأعمال وأنشطة تحسين التنافسية والجوانب الفنية للبرنامج. تحصل وحدات التنفيذ المحلية على التوجيه من المجلس الاقتصادي بشأن الخطط ومخصصات التمويل وتنفيذ البرنامج وترفع تقاريرها للمكتب التنسيقي للبرنامج بشأن إعداد التقارير المالية ومدى التقدم في التنفيذ والتنسيق بشأن المسائل المتعلقة بالسياسة والمسائل الفنية على مستوى الحكومة المركزية.

تطلب وحدة التنفيذ بمحافظة سوهاج أخصائي استحواد الأراضي والتعويضات للالتحاق بوحدة تنفيذ البرنامج يكون مسؤولا عن الالتزام بإجراءات إدارة المخاطر الاجتماعية أثناء تخطيط وتنفيذ مشروعات وأنشطة البرنامج على النحو المفصل في دليل عمليات البرنامج.

### مهام ومسئوليات أخصائي استحواد الأراضي والتعويضات:

- الإشراف على الالتزام بإجراءات إدارة المخاطر الاجتماعية على النحو المفصل في دليل عمليات البرنامج.
- تقييم الأثر الاجتماعي للمشروعات المقترحة للتنفيذ في البرنامج لتحديد ملائمة المشروعات المقترحة لاشتراطات برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر (لا ينبغي أن يتطلب المشروع أي نزوح مادي أو يكون له تأثيراً كبيراً على سبل العيش)
- التأكد من أن كل التعاقدات مع المقاولين والموردين للخدمات أثناء تنفيذ البرنامج تنص على الالتزام بإجراءات الحماية الاجتماعية الخاصة بالبرنامج.

٤. المتابعة المنتظمة للمشروعات أثناء التنفيذ (التشييد و التشغيل والصيانة) للتأكد من تطبيق إجراءات الحماية الاجتماعية كما هو مبين في دليل عمليات البرنامج .  
٥. رصد وإدارة التزام المقاولين بأحكام الحماية الاجتماعية المنصوص عليها في المواصفات الفنية لعقود الأشغال المدنية.

٦. الإشراف على عمليات استحواذ الأراضي التي تحتاجها المشروعات المنفذة من خلال البرنامج وضمان حصول أصحاب الأراضي على التعويضات اللازمة، بما يتفق مع دليل عمليات برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر.

**المؤهلات المطلوبة:**

**المؤهلات الأكاديمية:**

درجة جامعية في العلوم الاجتماعية أو أي مجال ذي صلة.

**الخبرة العملية:**

- ما لا يقل عن 10 سنوات من الخبرة في مجال ذي صلة وخبرة عملية مناسبة في مجال تقييم الأثر الاجتماعي للمشروعات؛
- الإلمام بالاعتبارات الاجتماعية المحلية للمشروعات في مصر.
- الإلمام بالقواعد والمعايير الاجتماعية المصرية.

**مهارات اخرى:**

- مهارات تحليلية جيدة وكتابة التقارير.
- مهارات الاتصال الشفوي والكتابي جيدة.
- خبرة في استخدام أجهزة الكمبيوتر وحزم البرامج المكتبية (مس ورد، إكسل، الخ).